

## แบบฝึกทักษะ สอบใบอนุญาตทนายความ ภาคทฤษฎี รุ่น 51 ชุดที่ 2 (29 พย.61)

นางสาวอ้อเจ้า การะเกด เลขประจำตัวประชาชน 1234567891234 อายุ 49 ปี อยู่กิน  
ฉันท์สามีภริยา โดยไม่จดทะเบียนสมรสกับนายขุนศรีวิสาร วาจา ที่บ้านเลขที่ 4 ซอยแสมดำ 17  
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150 มีบุตรด้วยกัน 1 คน คือ นายหมื่นเรือง  
วาจา อายุ 16 ปี โดยได้อุปการะเลี้ยงดูและแสดงออกแก่บุคคลทั่วไปว่า เป็นบุตรของ  
นายขุนศรีวิสาร วาจา ต่อมานายขุนศรีวิสาร วาจา ถึงแก่ความตาย นางสาวอ้อเจ้า การะเกด  
ในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของนายหมื่นเรือง วาจา จึงยื่นคำร้องขอเป็นผู้จัดการมรดก  
ของนายขุนศรีวิสาร วาจา และศาลแพ่งธนบุรี มีคำสั่งตั้งให้เป็นผู้จัดการมรดกในคดีหมายเลข  
แดงที่ 33750/2559 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2555

ต่อมาเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2558 นางสาวอ้อเจ้า การะเกด ในฐานะผู้จัดการมรดก  
มีความจำเป็นต้องขายที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 13158 เลขที่ดิน 77 แขวงแสมดำ เขต  
บางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร พร้อมบ้านเลขที่ 4 ที่ดินและบุตร อาศัยอยู่ ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดิน  
ดังกล่าวเพื่อนำมาชำระหนี้ทางการค้าขายของผู้ตาย เพื่อใช้ดำรงชีพและเป็น  
ค่าอุปการะเลี้ยงดูบุตร เนื่องจากตนไม่ได้ประกอบอาชีพใดๆ และไม่มีญาติพี่น้องที่จะมี  
ฐานะพอที่จะช่วยเป็นภาระให้ตนหยิบยืมเงินได้ จึงได้ไปเสนอขายบ้านพร้อมที่ดินให้นางสาว  
คุณหญิง จำปา เลขที่บัตรประชาชน 1231231231432 ซึ่งนางสาวคุณหญิง จำปา ตกกลงให้  
บริษัท บุพเพสันนิวาส จำกัด จดทะเบียนนิติบุคคล ที่กรุงเทพมหานคร ทะเบียนเลขที่  
0107773332112 เพื่อประกอบธุรกิจซื้อขายและจัดสรรที่ดิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 888  
ถนนสุขุมวิท แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ที่ดินเป็นกรรมกรผู้มีอำนาจ  
ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัทฯ ทำแทนบริษัทฯ เป็นผู้จะซื้อที่ดิน  
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในราคา 1,200,000 บาท โดยในวันนั้น บริษัทฯ ได้วางเงินมัดจำ จำนวน  
200,000 บาท และส่วนที่เหลือจะชำระในวันจดทะเบียนโอนในวันที่ 17 มกราคม 2559 หาก  
ผิติดตกลงยินยอมให้รับมัดจำ หรือฟ้องร้องบังคับตามกฎหมายได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าว



ก่อน และให้ปรับผู้จะซื้อได้อีกเป็นเงินจำนวน 200,000 บาท นางสาวออเจ้า ได้รับเงินมัดจำ และได้ทำสัญญาวางเงินมัดจำโดยมีนางสาวมะลิ จันทร์वाद กับนายหลวง สุรสากร เป็นพยาน

เมื่อถึงกำหนดชำระเงินส่วนที่เหลือ ปรากฏว่านางสาวคุณหญิง จำปา ในฐานะกรรมการผู้มีอำนาจ ไม่มาที่สำนักงานที่ดินตามกำหนดนัด โดยไม่แจ้งสาเหตุและไม่สามารถติดต่อได้เลย นางสาวออเจ้า จึงได้ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินบันทึกข้อความไว้เป็นหลักฐานว่า ตนได้มาที่สำนักงานที่ดินตามกำหนดนัด พร้อมโฉนดที่ดิน สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประชาชน คำสั่งศาลที่ตั้งให้เป็นผู้จัดการมรดก เพื่อจดทะเบียนโอนที่ดินให้แก่ผู้จะซื้อ แต่ผู้จะซื้อไม่มาตามกำหนดนัด และไม่ชำระเงินส่วนที่เหลือให้แก่ตน เนื่องจากขณะนั้นเป็นเวลา 16.30 น. หมดเวลาราชการแล้ว และขอคัดถ่ายสำเนาเอกสารบันทึกดังกล่าว ต่อมานางสาวออเจ้า มาพบท่านในฐานะทนายความชื่อ นายเกียรติศักดิ์ รักยุติธรรม อายุ 49 ปี เลขประจำตัวประชาชน 2132132132131 เป็นทนายความประเภทตลอดชีพ เลขที่ใบอนุญาต 90139/2555 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 543 หมู่ 6 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 เพื่อติดตามให้ผู้จะซื้อปฏิบัติตามสัญญาพร้อมให้ชำระดอกเบี้ยตามกฎหมายด้วย

ท่านจึงได้ทำหนังสือบอกกล่าวทวงถามในวันที่ 8 เมษายน 2559 โดยกำหนดนัดโอนในวันที่ 20 เมษายน 2559 หลังจากได้รับหนังสือบอกกล่าว นางสาวคุณหญิง ไม่พอใจนางสาวออเจ้า เป็นอย่างมากจึงได้ไปพบทนายความชื่อนายปราศ คุณธรรม อายุ 40 ปี เลขประจำตัวประชาชน 2112112112110 ใบอนุญาตเลขที่ 69696/2556 สำนักกฎหมายปราศ คุณธรรม เลขที่ 6 หมู่ 5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 เพื่อให้ นายปราศ ปฏิเสธว่าไม่เคยวางมัดจำดังกล่าวกับนางสาวออเจ้า แต่นางสาวออเจ้า เป็นลูกหนี้กู้ยืมเงินจากตนและยังคงค้างชำระหนี้อยู่อีกจำนวน 1,000,000 บาท นายปราศ ได้บอกกับนางสาวคุณหญิงว่า คนเป็นผู้เชี่ยวชาญในการทำคดีทุกประเภท โดยเฉพาะอย่างยิ่งคดีซื้อขายที่ดิน และรู้จักกับนายเกียรติศักดิ์ เป็นอย่างดีเพราะเคยเรียนด้วยกัน อีกทั้งตนเองเรียนเก่งกว่า และว่าความเก่งกว่า คดีนี้หากให้นายปราศเป็นทนายความให้ คดีชนะแน่นอน นางสาวคุณหญิง



จึงมอบให้นายปราช เป็นทนายความของบริษัท โดยให้บอกกล่าวโต้แย้งและดำเนินการแก้ต่างต่อไป

ต่อมาเมื่อวันที่ 17 มกราคม 2561 ท่านจึงยื่นฟ้องนางสาวคุณหญิง จำปา เป็นคดีแพ่งต่อศาลแพ่งธนบุรี เป็นคดีหมายเลขดำที่ 17321/2561 พร้อมยื่นคำร้องขอยกเว้นค่าธรรมเนียมศาล หลังจากได้รับหมายเรียกและสำเนาคำฟ้องแล้ว ในวันที่ 30 มกราคม 2561 เวลา 19.00 น. นางสาวคุณหญิง ได้โพสต์ข้อความในเฟสบุ๊กซึ่งคนทั่วไปสามารถเข้าถึงและอ่านข้อความดังกล่าวได้ ด้วยข้อความว่า “นางสาวอเจ้า การทะเลาะ ลูกหนี้ของหญิง ได้ปลอมสัญญาวางเงินมัดจำไปยื่นฟ้องต่อศาลว่า บริษัทของหญิงทำผิดสัญญา อย่างหน้าด้าน ไร้ยางอาย ทั้งที่นางสาวอเจ้า ได้มากู้ยืมเงินจากหญิง ไปเป็นจำนวนเงิน 1,000,000 บาท และไม่มีปัญหาให้หนี้หญิงคนสันดานอย่างนี้ต้องบอกให้ชาวบ้านได้รับรู้ จะได้ไม่ไปคบค้าด้วย” นางสาวอเจ้าได้พบข้อความในเฟสบุ๊กดังกล่าวในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 ขณะเดินทางไปเยี่ยมญาติที่จังหวัดปัตตานี จึงได้ถ่ายภาพข้อความและส่งพิมพ์ข้อความดังกล่าว นำมาปรึกษาท่านว่าจะดำเนินคดีกับนางสาวคุณหญิง ได้หรือไม่ อย่างไร ท่านได้ให้คำปรึกษาเป็นหนังสือในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2561 และได้ยื่นฟ้องคดีอาญากับนางสาวคุณหญิง ในวันที่ 14 มีนาคม 2561 ที่ศาลจังหวัดปัตตานี เป็นคดีหมายเลขดำที่ 8324/2561

คำสั่ง ให้ทำคำตอบทุกข้อในสมุดคำตอบ โดยไม่ต้องใช้แบบพิมพ์ การตอบในส่วนที่เกี่ยวข้องกับคำฟ้องคดีแพ่ง คดีอาญา ให้ระบุชื่อคู่ความทุกฝ่ายด้วย กรณีคำคู่ความและคำร้องคดีไม่มีข้อพิพาท ให้ลงชื่อผู้ยื่นและระบุผู้เรียงและเขียนด้วย

ข้อ 1 สัญญาจะซื้อจะขาย	12 คะแนน
ข้อ 2 หนังสือบอกกล่าว	10 คะแนน
ข้อ 3 คำฟ้องคดีแพ่งและคำขอทำยฟ้อง	30 คะแนน
ข้อ 4 คำร้องขอยกเว้นค่าธรรมเนียมศาล	6 คะแนน
ข้อ 5 คำฟ้องคดีอาญา และคำขอทำยฟ้อง	12 คะแนน



ข้อ 6 การกระทำของนายปราศ คุณธรรม

ผิดมรรยาททนายความหรือไม่อย่างไร อย่างไร

10 คะแนน

ประมวลกฎหมายอาญา

มาตรา 326 ผู้ใดใส่ความผู้อื่นต่อบุคคลที่สาม โดยประการที่น่าจะทำให้ผู้อื่นนั้นเสียชื่อเสียง ถูกดูหมิ่น หรือถูกเกลียดชัง ผู้นั้นกระทำความผิดฐานหมิ่นประมาท ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา 327 ผู้ใดใส่ความผู้ตายต่อบุคคลที่สาม และการใส่ความนั้นน่าจะเป็นเหตุให้บิดา มารดา คู่สมรส หรือบุตรของผู้ตายเสียชื่อเสียง ถูกดูหมิ่นหรือถูกเกลียดชัง ผู้นั้นกระทำความผิดฐานหมิ่นประมาท ต้องระวางโทษดังบัญญัติไว้ในมาตรา 326 นั้น

มาตรา 328 ถ้าความผิดฐานหมิ่นประมาทได้กระทำโดยการโฆษณาด้วยเอกสาร ภาพวาด ภาพระบายสี ภาพยนตร์ ภาพหรือตัวอักษรที่ทำให้ปรากฏไม่ว่าด้วยวิธีใด ๆ แผ่นเสียง หรือสิ่งบันทึกเสียง บันทึกภาพ หรือบันทึกอักษร กระทำโดยการกระจายเสียง หรือการกระจายภาพ หรือโดยกระทำการป่าวประกาศด้วยวิธีอื่น ผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี และปรับไม่เกินสองแสนบาท

#เคียงคู่ความสำเร็จ

